



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ПО АДРЕСУ: РАЙОН ВОЙКОВСКИЙ, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, Д.16А,
СТР.1, САО

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Заказчик: Департамент градостроительной политики города Москвы

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Департамент градостроительной политики города Москвы

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Войковский, Ленинградское шоссе, д. 16А, стр. 1, САО**

**Начальник мастерской
некапитальных объектов**

Заместитель начальника мастерской



О.В. Пасенко

М.С. Бартенев

МОСКВА 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения.	4 5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	6 7 8 9 10-11 12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северный
- 1.2. Район:** Войковский
- 1.3. Адрес:** Ленинградское шоссе, д. 16А, стр. 1
- 1.4. Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «Брусника»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «ЖАСМИН»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участки размещения расположены в юго-западной части района Войковский, к северу от станции метро «Войковская» Замоскворецкой линии Московского метрополитена.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: сезонное (летнее) кафе предложено к размещению на двух участках, расположенных вблизи фасада здания, в котором находится стационарное предприятие общественного питания

Участок № 1 представляет собой площадку, замощенную тротуарной плиткой и ограничен: с юга – помещениями стационарного предприятия, лестницей в техническое помещение, с запада – проходом к лестнице, с севера и востока – замощенной территорией пешеходной зоны.

Участок № 2 представляет собой площадку, замощенную тротуарной плиткой и ограничен: с юга – помещениями стационарного предприятия, с востока – проходом к лестнице, с севера и запада – замощенной территорией пешеходной зоны.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участок свободен от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок расположен в границах:

- установленной санитарно-защитной зоны (Решение об установлении санитарно-защитной зоны от 19.12.2022 № 77-00943);

- территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №11 (Постановление Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215).

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

Участки сезонного (летнего) кафе расположены в границах земельного участка с оформленными земельно-правовыми отношениями. Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0003013:1006.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе: 0,0060 га
(участок № 1 – 0,0027 га, участок № 2 – 0,0033 га)

3.2. Площадь объекта: 60 кв. м
(участок № 1 – 27 кв. м, участок № 2 – 33 кв. м)

3.3. Площадь стационарного предприятия: 164,8 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Ленинградское шоссе, д. 16А, стр. 1 (участок №1)	-30,4768	17 221,2114
Ленинградское шоссе, д. 16А, стр. 1 (участок №2)	-39,7709	17 216,0852

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ВОЙКОВСКИЙ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ВОЙКОВСКИЙ
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

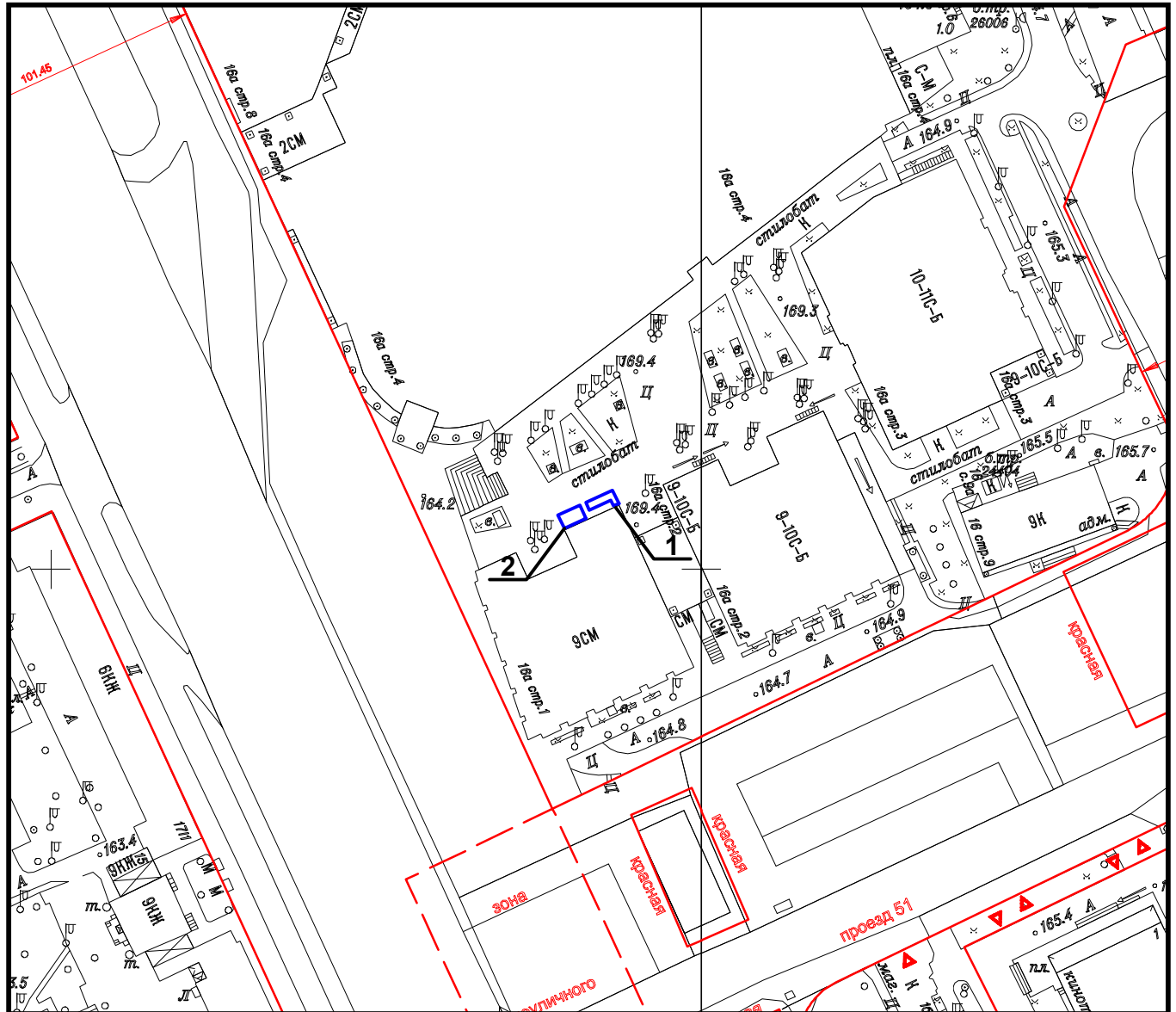
Адрес: Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1

Округ: САО Район: Войковский

Заказчик: Департамент градостроительной политики города Москвы № створы: D1801, A1801

Вид работ: размещение объекта

МЦГД ГлавАПУ № 202601096



Площадь участка: 0,0027 га, в литерях "1"

Площадь участка: 0,0033 га, в литерях "2"

Начальник МНО
(должность)

(подпись)

Пасенко О.В.
(Фамилия И.О.)

23

марта

2026 г.

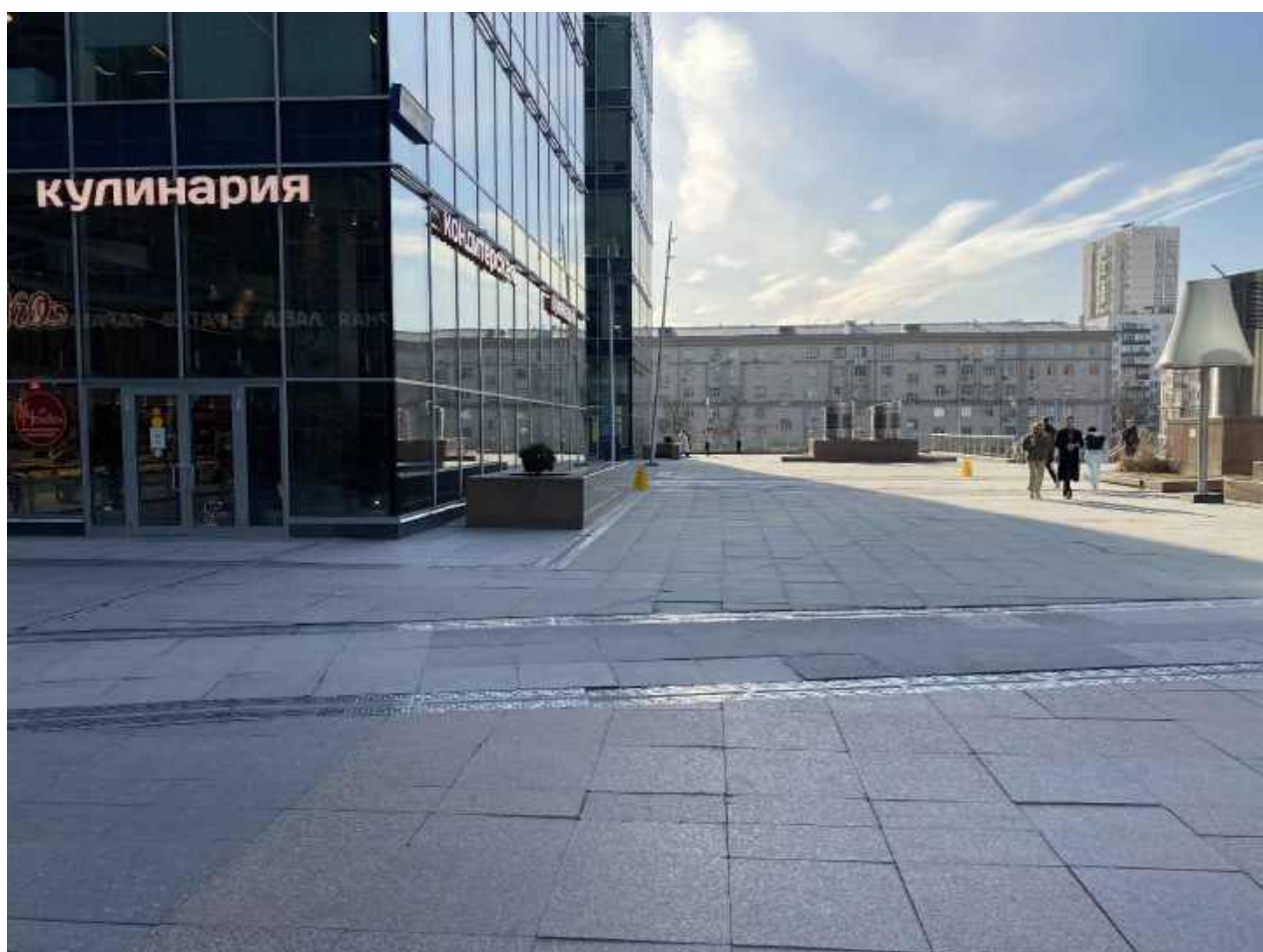
М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000006740 от 17.03.2026

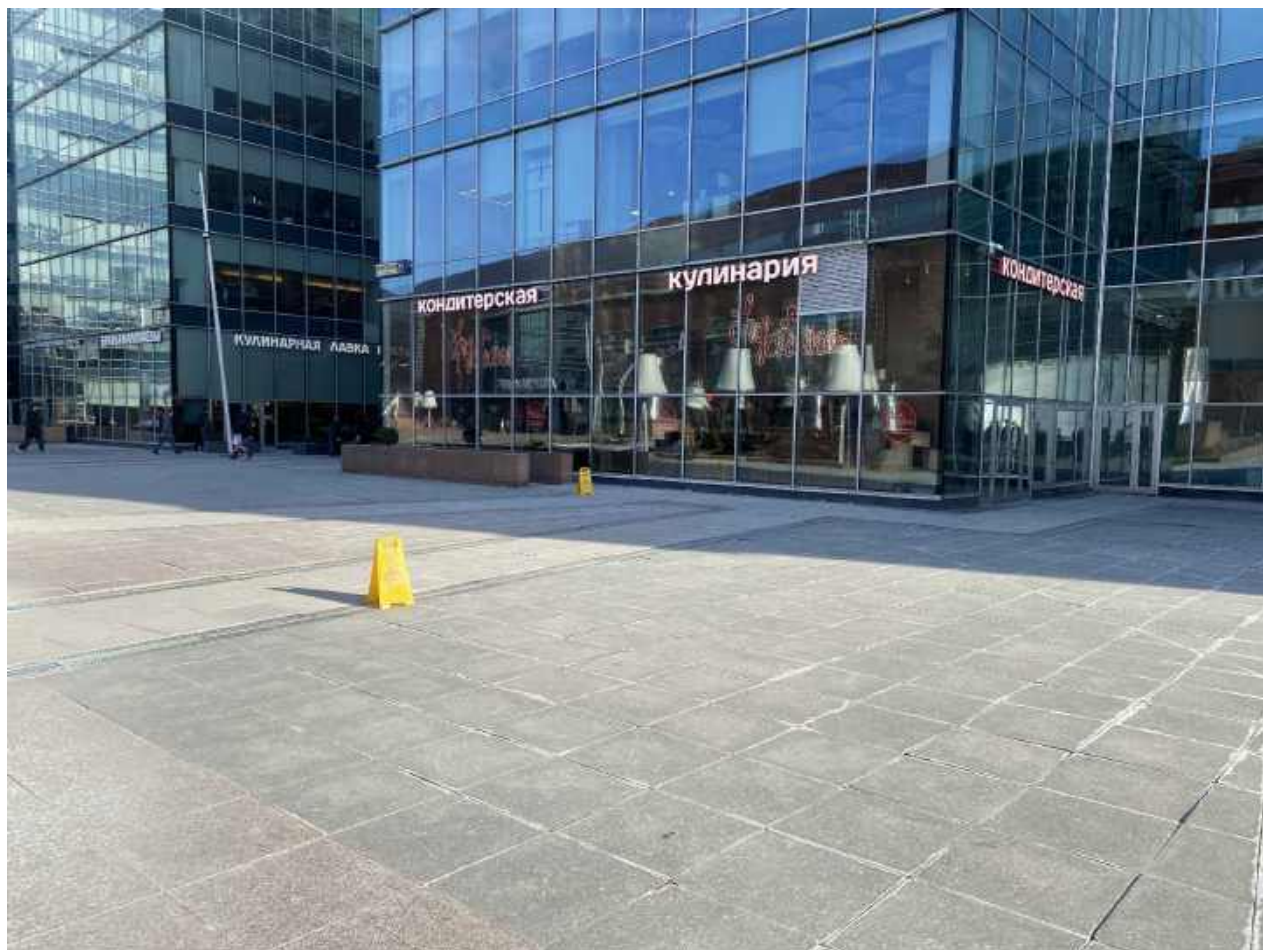
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Войковский,
Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 САО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



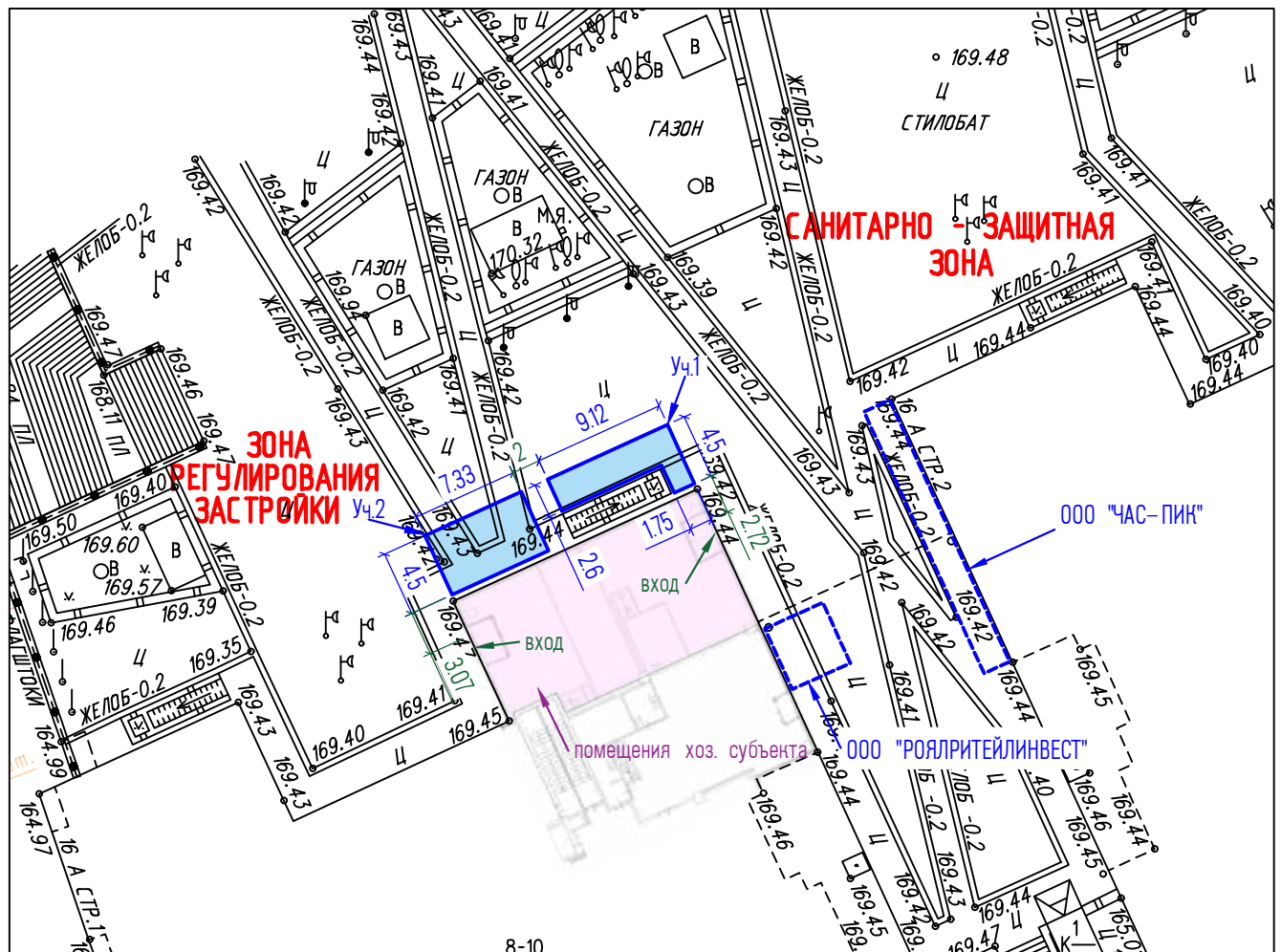
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Войковский,
Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 САО

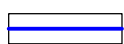
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Войковский, Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 САО



Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 600 и выше	водопровод (водовод)	—○—○—○—	водосток
—○—○—○—	дренаж	—к—к—к—к—	канализация
—○—○—○—	газопровод	—○—○—○—	теплопровод
—к.ТВ—к.ТВ—к.ТВ—	кабель МОСЭНЕРГО	—○—○—○—	кабель МОСГОРСВЕТ
—к.МПС—к.МПС—к.МПС—	кабель телевидения	—к.ДС—к.ДС—к.ДС—	кабель ДС
—к.МПС—к.МПС—к.МПС—	кабель МПС	—к.СВ—к.СВ—к.СВ—	кабель связи УПО
—к.МПС—к.МПС—к.МПС—	кабель радиоприема	—х—х—х—х—	золотопровод
—к.МПС—к.МПС—к.МПС—	воздухопровод	—ил.—ил.—ил.—	илопровод
—к.МПС—к.МПС—к.МПС—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—тф.—тф.—тф.—	телефон. канализация
—к.МПС—к.МПС—к.МПС—	бронированный кабель связи	—волновод—волновод—волновод—	волновод
—к.МПС—к.МПС—к.МПС—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—кабельный коллектор—кабельный коллектор—кабельный коллектор—	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
—к.МПС—к.МПС—к.МПС—	кабель заземления	—Б.Д.—Б.Д.—Б.Д.—	бездейств. прокладки
—к.МПС—к.МПС—к.МПС—	общий коллектор	—пр—пр—пр—	проекты



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000006740 от 17.03.2026